



Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки) в районе квартала, ограниченного улицами Краснознаменная, Молодёжная, Бачурина, 6-й Гвардейской Дивизии в г. Липецке

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь застройки	Площадь квартир	Площадь нежилых помещений	Примечание
1	18-ти этажный многоквартирный жилой дом	1326 м2	12692 м2	-	проектируемый
2	18-ти этажный многоквартирный жилой дом	1135 м2	11562 м2	-	проектируемый
3	18-ти этажный многоквартирный жилой дом	1456 м2	18346 м2	-	проектируемый
4	18-ти этажный многоквартирный жилой дом	1456 м2	18346 м2	-	проектируемый
5	18-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	1512 м2	18346 м2	700 м2	проектируемый
6	18-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	1512 м2	18346 м2	700 м2	проектируемый
7	10-ти этажный многоквартирный жилой дом	570 м2	4002 м2	-	проектируемый
8	Общественно-деловой центр 3 этажа	1200 м2	-	3600 м2	проектируемый
9-11	Трансформаторная подстанция (3 шт.)				проектируемые
12-14	Многоэтажная жилая застройка (10 этажей)				существующая
15	Административное здание с лабораторией и проектно-конструкторским бюро				существующее

Площади даны ориентировочно и уточняются в процессе проектирования.

Условные обозначения:

- граница комплексного развития несмежной территории в районе квартала, ограниченного улицами Краснознаменная, Молодёжная, Бачурина, 6-й Гвардейской Дивизии в городе Липецке/ граница территории, в отношении которой осуществляется внесение изменений в проект планировки
- граница зон допустимого размещения ОКС
- границы образуемых ЗУ
- красные линии существующие
- минимальный отступ от границ земельного участка с целью определения места допустимого размещения объектов капитального строительства
- внутриквартальные и дворовые проезды
- дворовые территории, парковки, озеленение/тротуары
- дворовые площадки
- существующая застройка
- 29

- номера поворотных точек границы КРТ
- ЗПР 1.1

- номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

177.13/24-ППТ					
ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ) В РАЙОНЕ КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦАМИ КРАСНОЗНАМЕННАЯ, МОЛОДЕЖНАЯ, БАЧУРИНА, 6-Й ГВАРДЕЙСКОЙ ДИВИЗИИ В Г. ЛИПЕЦКЕ					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Демянчук				01.07.24
Проверил	Квасникова				01.07.24
Проект планировки территории				Стадия	Лист
				П	1.2
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. 1:1000				ООО «А-ГРУПППРОЕКТ»	
Н.контр	Квасникова				01.07.24
ГИП	Лукьянов				01.07.24